

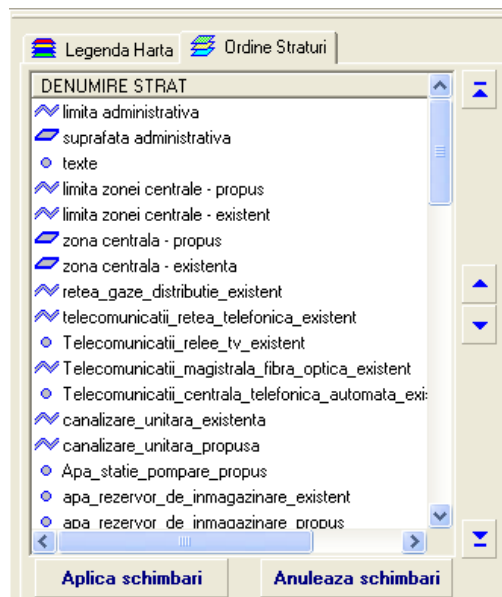
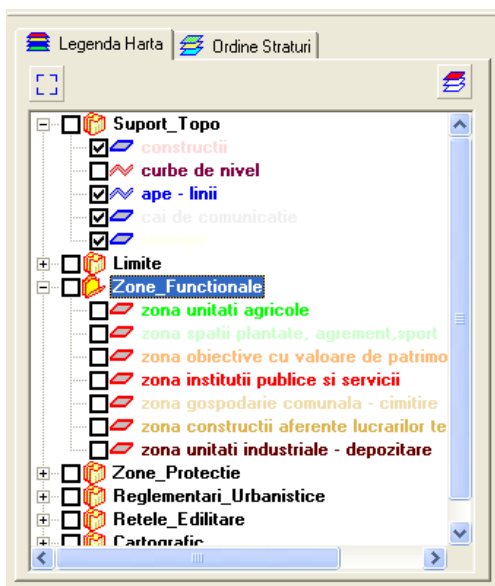
ANEXA 6

Exemplu utilizare aplicație GIS în urbanism:

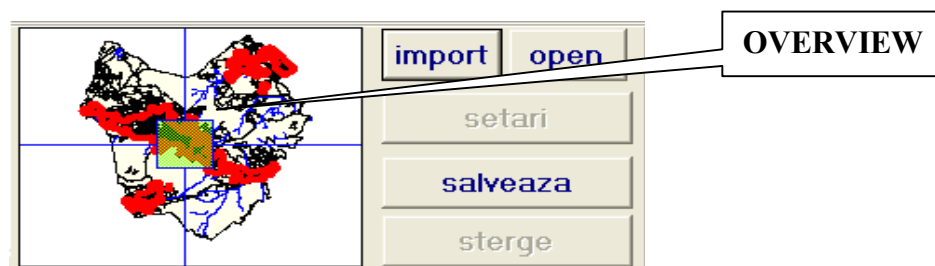
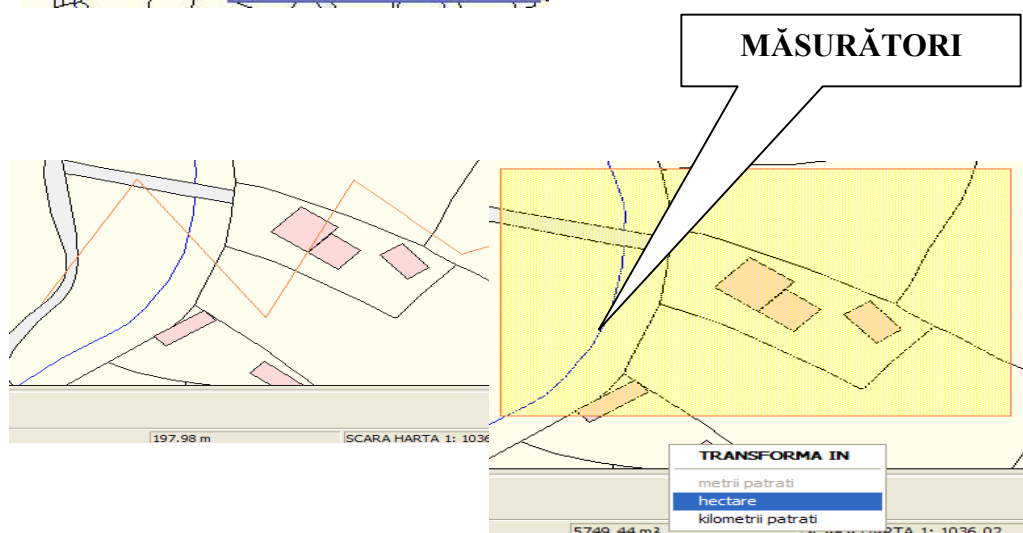
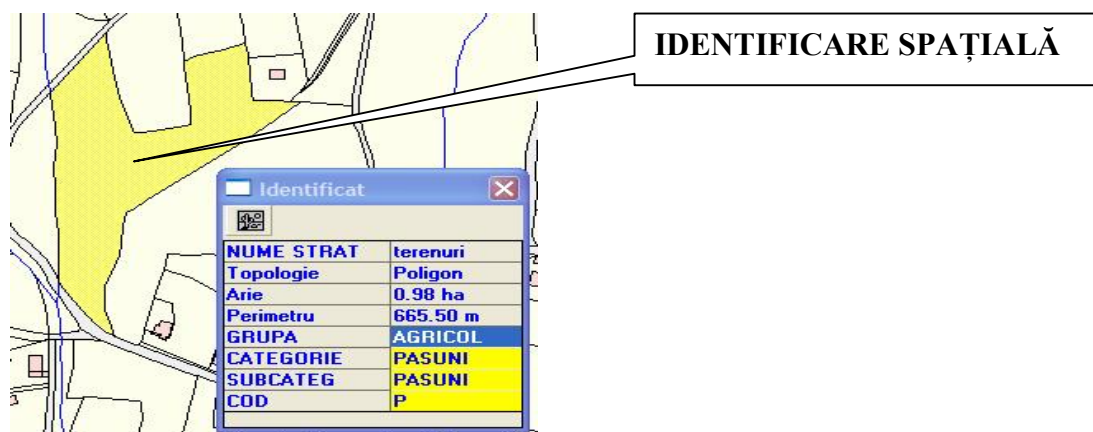
INTELIGIS Urban Administrator

Datele sunt organizate pe categorii de interes:

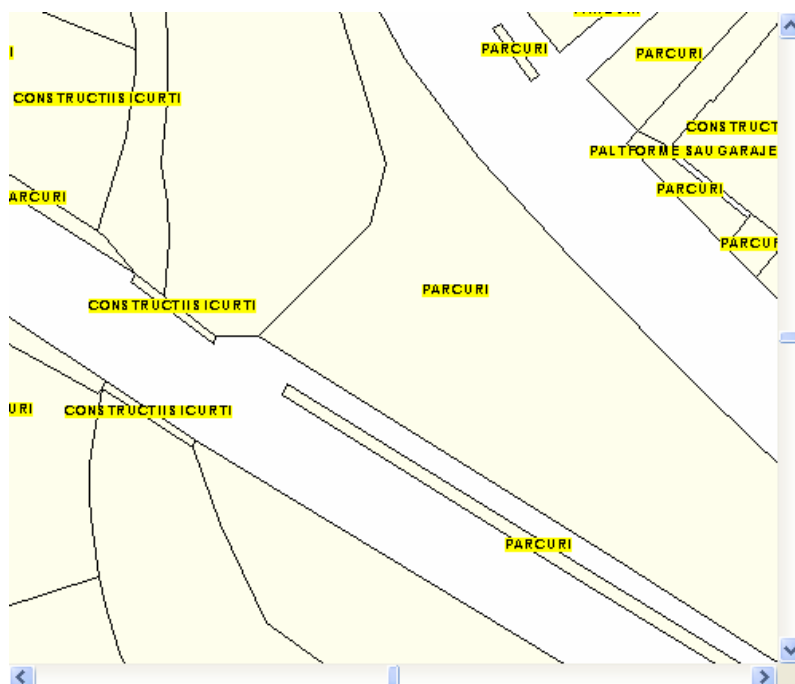
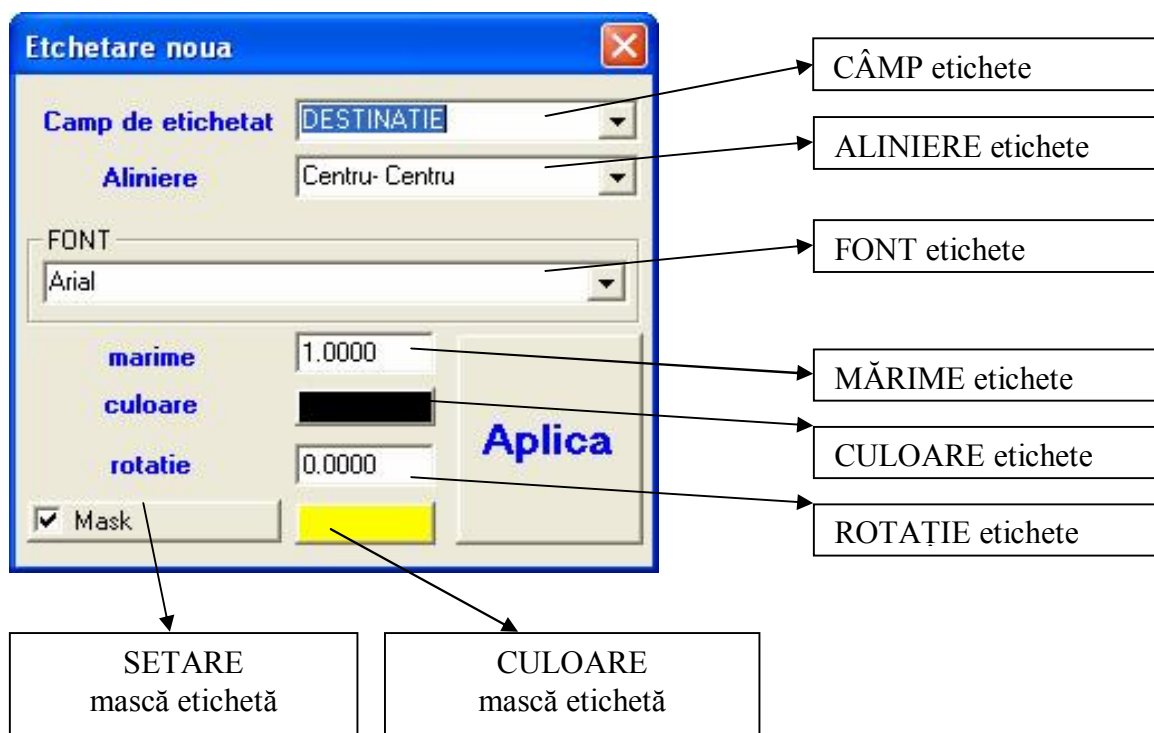
- ⇒ SUPORT TOPOGRAFIC
- ⇒ LIMITE
- ⇒ ZONE FUNCȚIONALE
- ⇒ ZONE DE PROTECȚIE
- ⇒ REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ⇒ REȚELE EDILITARE



Se pot obține astfel hărți tematice, bine organizate, în vederea efectuării viitoarelor analize spațiale.



Funcții de etichetare



Funcții de analize multiple pe elementele identificate

OPTIUNI

- database
- vertex-uri
- bufer

Identificat

NUME STRAT	terenuri
Topologie	Poligon
Arie	0.05 ha
Perimetru	129.13 m
COD	VH
GRUPA	AGRICOL
CATEGORIE	VII
SUBCATEG	VII HIBRIDE
AREA	529.361
PERIMETER	129.134
ACRES	0.012

PROPRIETATI

TOPOLOGIE
POLIGON

export selectat to dat
export to dat

ID	X	Y
0	436116.9350	397891.8590
1	436124.0500	397886.6300
2	436120.8500	397883.2000
3	436118.6600	397888.5600
4	436110.0400	397895.7100
5	436104.6000	397894.5400

Setari buffer

latime: 10
Unitate masura: metrii
in metri: 10
culoare: [red]
tip: linii diagonale spre stanga

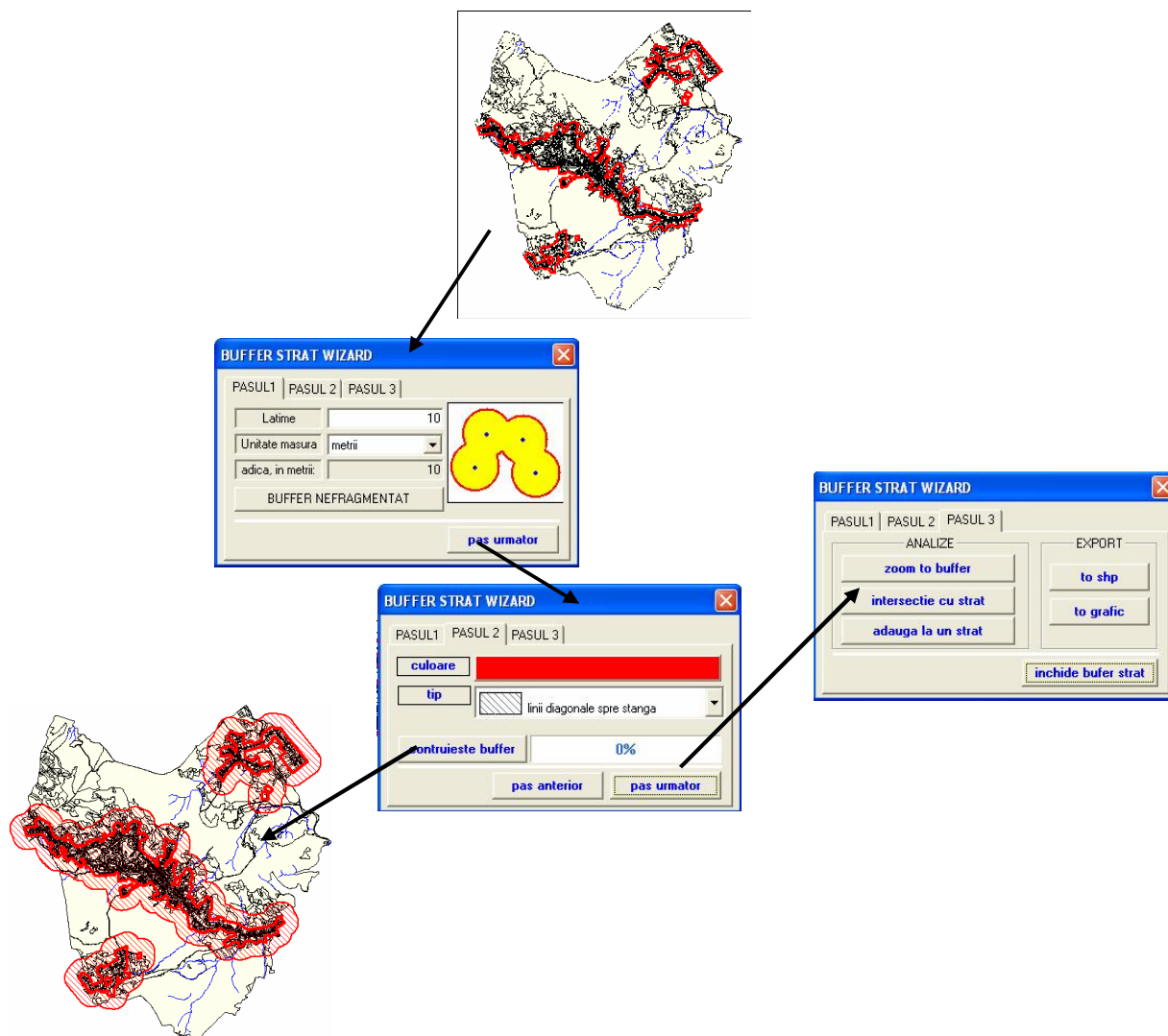
MAKE BUFFER

ANALIZE
zoom to buffer
intersecție cu strat
adauga la un strat

EXPORT
to shp
to grafic

STERGE BUFFER

Analize globale pe întregul strat de interes

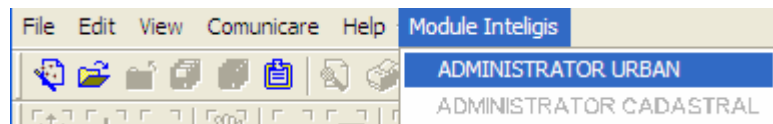


Posibilități facile de listare

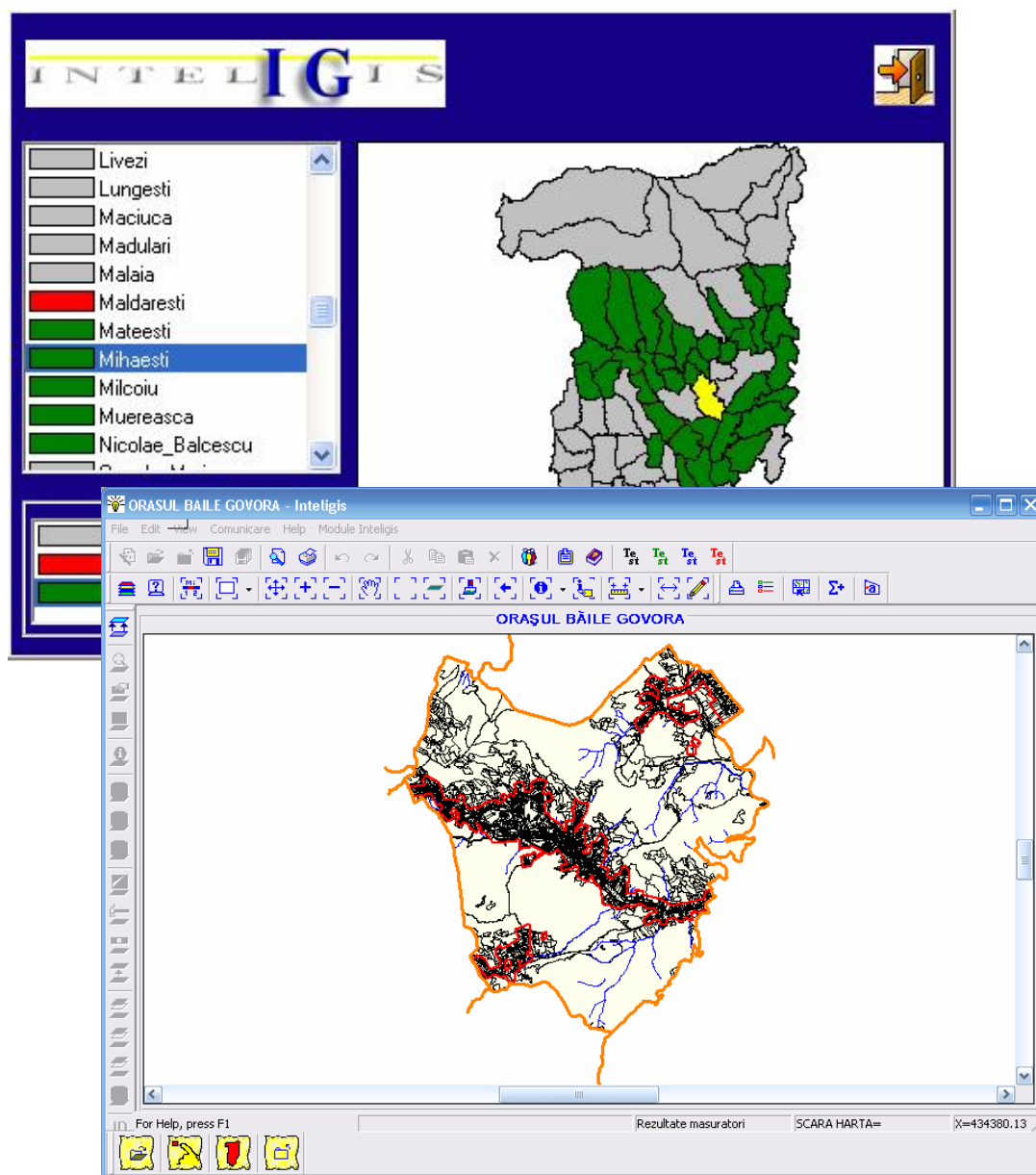


Modalități de exploatare a datelor

Modul de exploatare a datelor urbanistice

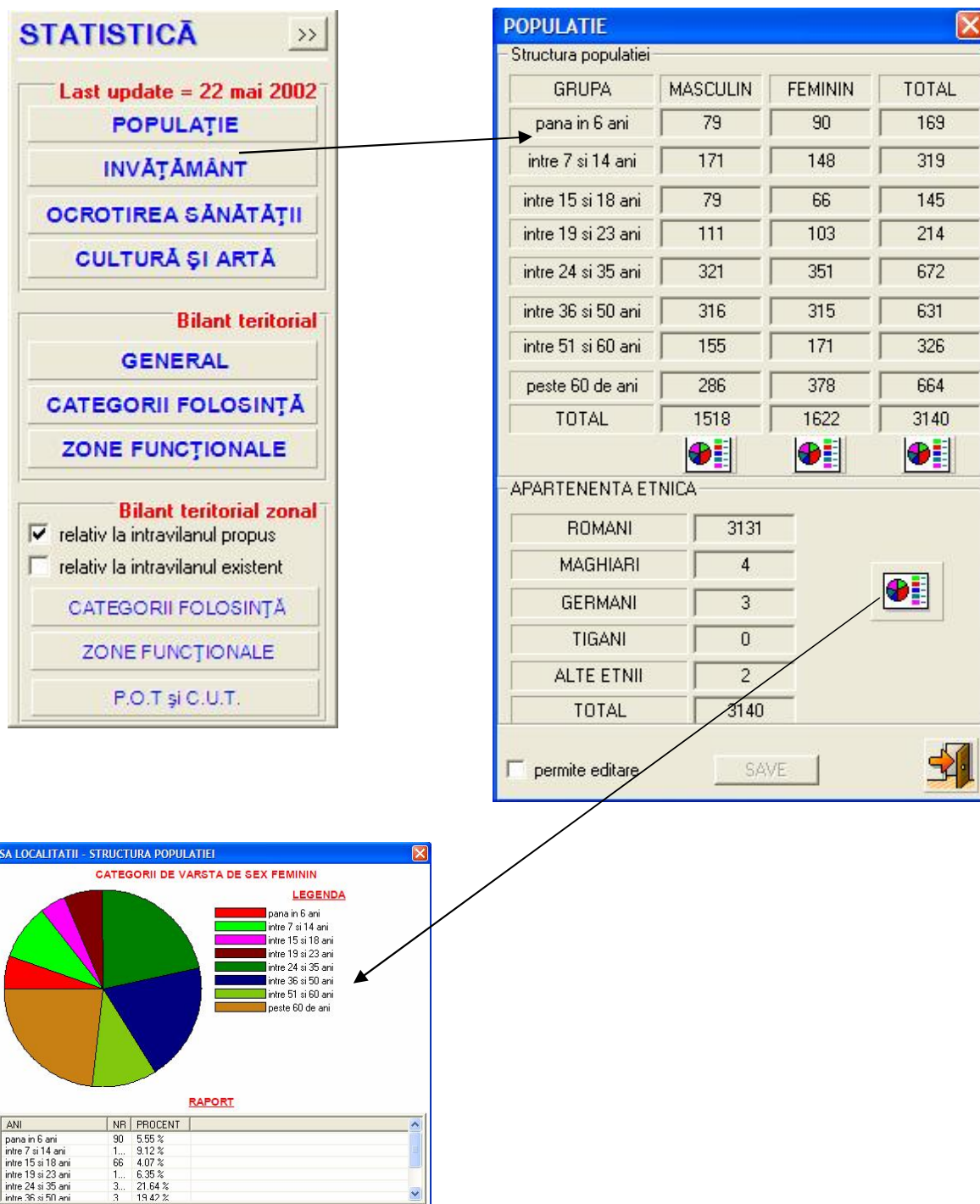


- administrare unitară a proiectelor de urbanism



- administrarea datelor statistice specifice fiecărei localități:

- Date despre populație



- Date despre învățământ**

INVATAMANT

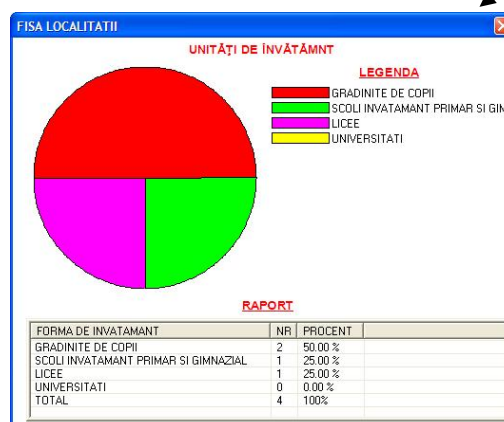
REPARTITIA COPIILOR	
PRESCOLAR	117
PRIMAR	166
GIMNAZIAL	150
LICEAL	162
PROFESIONAL	0
TEHNIC SI MAISTRII	0
STUDENTI	0
TOTAL	595

SALI DE CLASA SI CABINETE SCOLARE	10
LABORATOARE SCOLARE	3

PERSONALUL DIDACTIC	
PRESCOLAR	6
PRIMAR	8
GIMNAZIAL SI PRIMAR	0
LICEAL	10
UNIVERSITAR	0
TOTAL CADRE	24

UNITATI DE INVATAMANT	
GRADINITE DE COPII	2
PRIMAR SI GIMNAZIAL	1
LICEE	1
UNIVERSITAR	0
TOTAL UNITATI DE INVATAMANT	4

☐ permite editare



- Date despre ocrotirea sănătății**

OCROTIREA SANATATII

DOTARE	
Paturi in spitale sector public	0
Paturi in crese sector public	15

PERSONAL	
Medici sector public	2
Medici sector privat	0
Stomatologi sector public	2
Stomatologi sector privat	0
Farmacisti sector public	1
Farmacisti sector mixt	0
Farmacisti sector privat	2
Personal mediu sanitar sector public	77
Personal sanitar mediu sector mixt	0
Personal sanitar mediu sector privat	0

PERSONAL	
Spitale sector public	0
Dispensare medicale sector public	1
Policlinici sector public	1
Policlinici sector privat	0
Crese sector public	1
Farmacii sector public	1
Farmacii sector mixt	0
Farmacii sector privat	2
Puncte farmaceutice sector mixt	0
Puncte farmaceutice sector privat	0
Depozite farmaceutice sector privat	0
Cabinete medicale sector privat	0
Cabinete stomatologice sector privat	0
Laboratoare de tehnica dentara sector privat	0

☐ permite editare

- Date despre cultură și artă**

CULTURA SI ARTA	
TEATRE SI INSTUTII MUZICALE	0
BIBLIOTECI TOTAL	1
BIBLIOTECI PUBLICE	1
ABONAMENTE RADIO	528
ABONAMENTE TV	806

☐ permite editare

- Bilanțuri teritoriale**

Bilant teritorial

GENERAL

CATEGORII FOLOSINȚĂ



ZONE FUNCȚIONALE

Bilanțurile teritoriale sunt rapoarte generate în timp real, în funcție de configurația terenului la momentul solicitării.

Se pot obține următoarele bilanțuri teritoriale:

Bilanțul teritorial general

Terenuri dupa categoria de folosinta			
AGRICOL	Arabil	113.83 ha	433.87 ha
	Pășuni	105.64 ha	
	Fânețe	91.71 ha	
	Vii	8.90 ha	
	Livezi	113.80 ha	
NEAGRICOL	Păduri	832.59 ha	943.48 ha
	Ape	8.37 ha	
	Curti construcții	97.77 ha	
	Neproductiv	4.76 ha	
TOTAL			1377.35 ha



Bilanțul teritorial pe categorii de terenuri

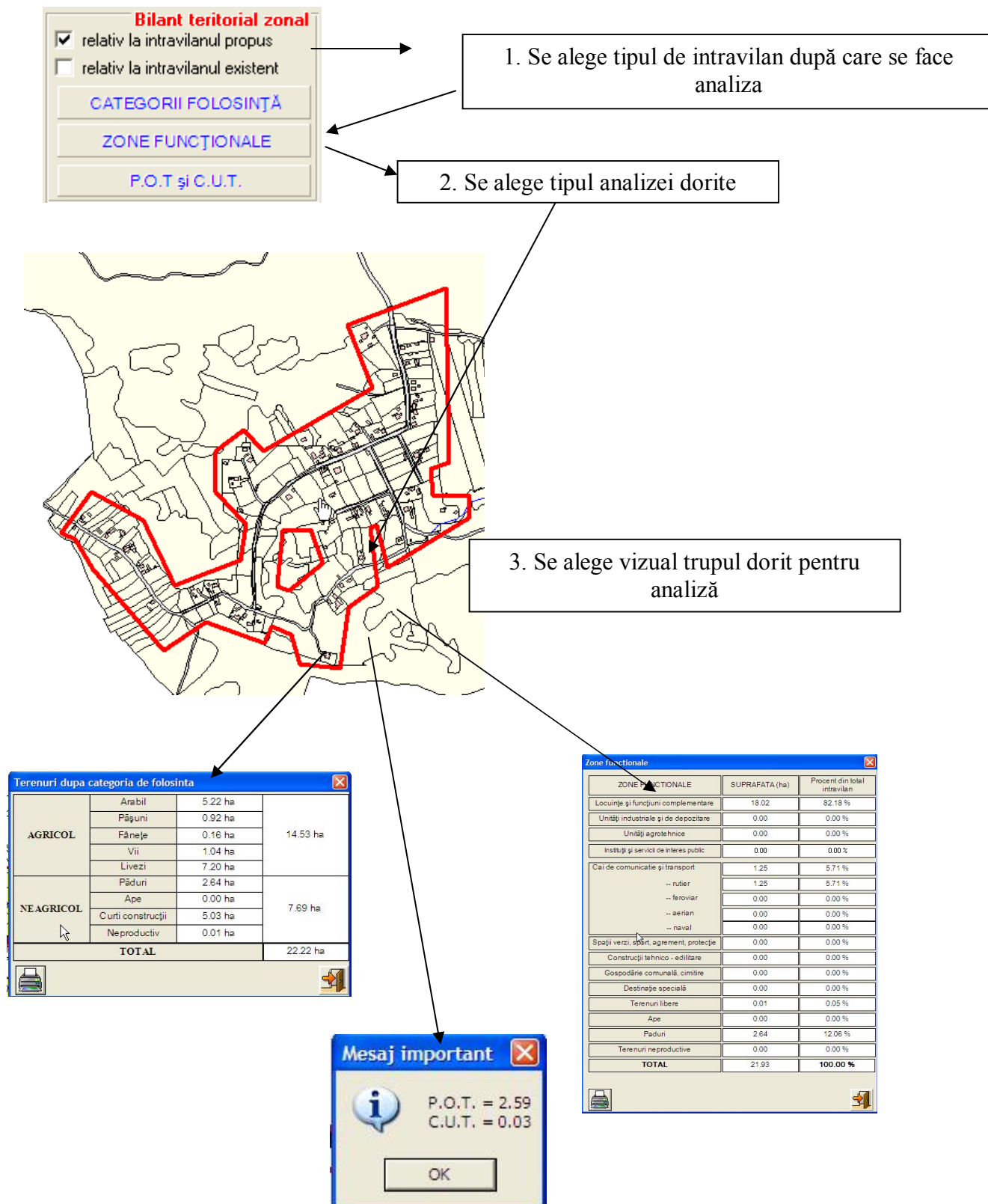
Bilant terenuri dupa categoria de folosinta											
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL					
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curti construcții	Neproductiv	
EXTRAVILAN	68.40	101.82	76.67	3.22	98.52	801.72	3.31	8.35	4.68	4.06	1170.75
INTRAVILAN	45.44	3.82	15.04	5.67	15.28	30.87	5.06	19.28	93.09	0.70	234.24
TOTAL	113.83	105.64	91.71	8.90	113.80	832.59	8.37	27.64	97.77	4.76	1404.99
% din total	30.88 %					69.12 %					100%
INTRAVILAN EXISTENT	238.92										

Zone functionale		
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	Procent din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	140.85	63.19 %
Unități industriale și de depozitare	0.18	0.08 %
Unități agrotehnice	0.63	0.28 %
Instituții și servicii de interes public	11.89	5.34 %
Cai de comunicație și transport	19.24	8.63 %
-- rutier	19.24	8.63 %
-- feroviar	0.00	0.00 %
-- aerian	0.00	0.00 %
-- naval	0.00	0.00 %
Spații verzi, sport, agrement, protecție	16.93	7.60 %
Construcții tehnico - edilitare	0.40	0.18 %
Gospodărie comunală, cimitire	2.94	1.32 %
Destinație specială	0.00	0.00 %
Terenuri libere	0.57	0.26 %
Ape	4.23	1.90 %
Paduri	24.91	11.17 %
Terenuri neproductive	0.13	0.06 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	222.90	100.00 %

Se poate genera bilanțul după zone funcționale, atât pentru intravilanul propus, cât și pentru cel existent.

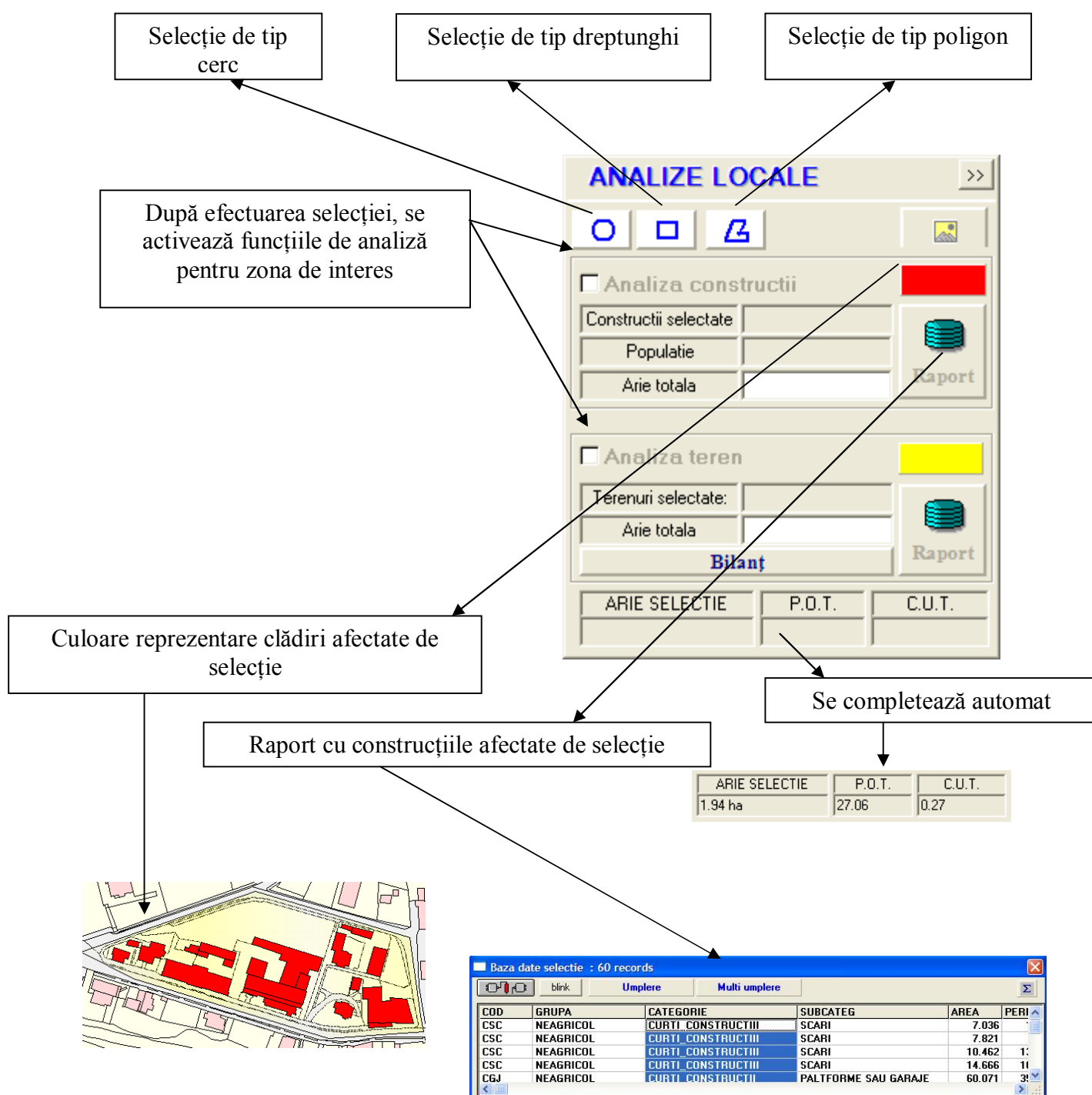
Bilanțuri teritoriale pe trupuri de localitate

Pentru a genera un astfel de bilanț sunt necesare mai multe operații:

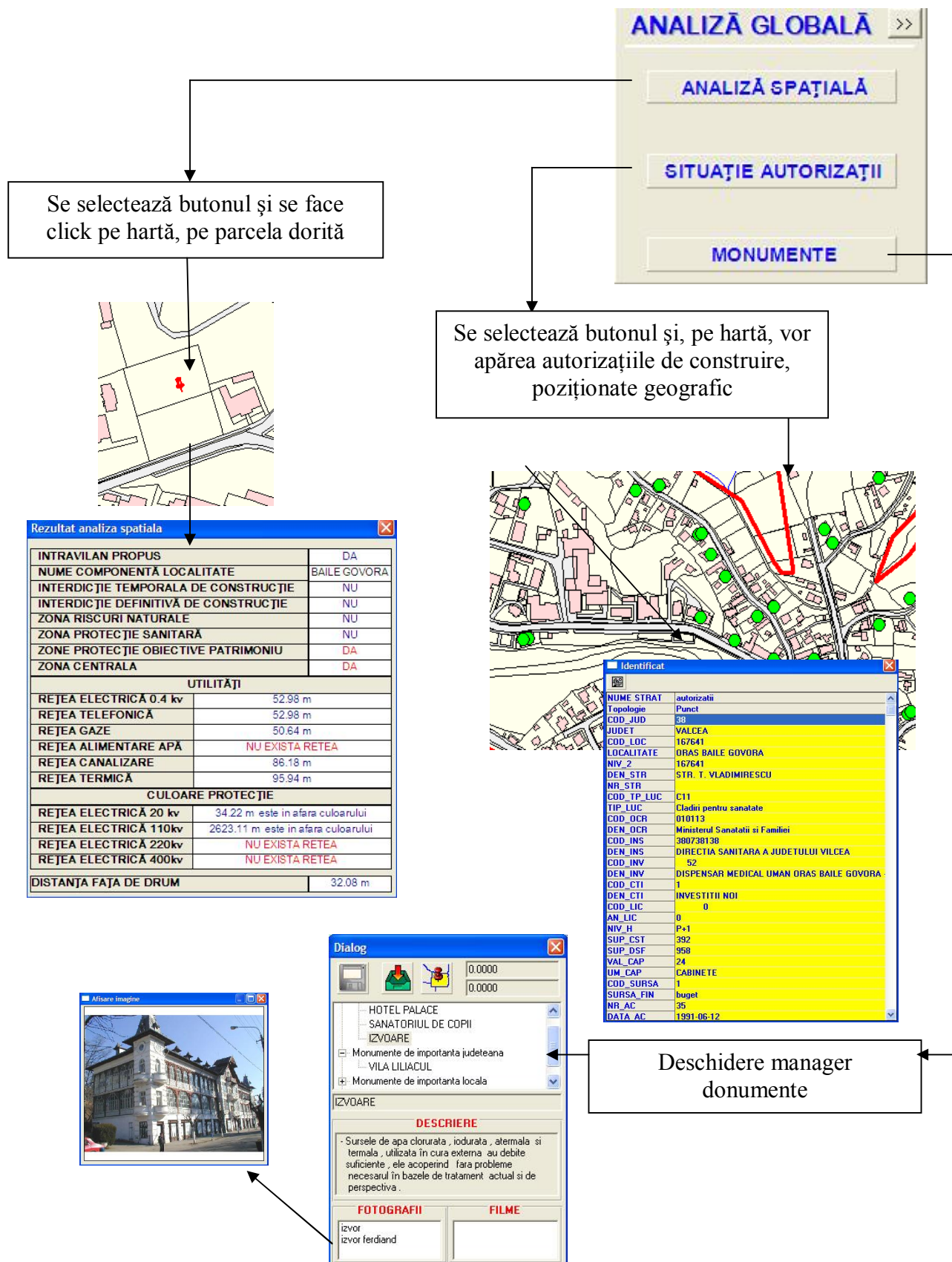


- Analize locale

Analiza locală se referă la operații care se efectuează într-o zonă selectată din hartă. Aceasta presupune o interacțiune cu harta pentru a desemna zona de analiză. Prin activarea acestui buton se pun la dispoziție următoarele unelte

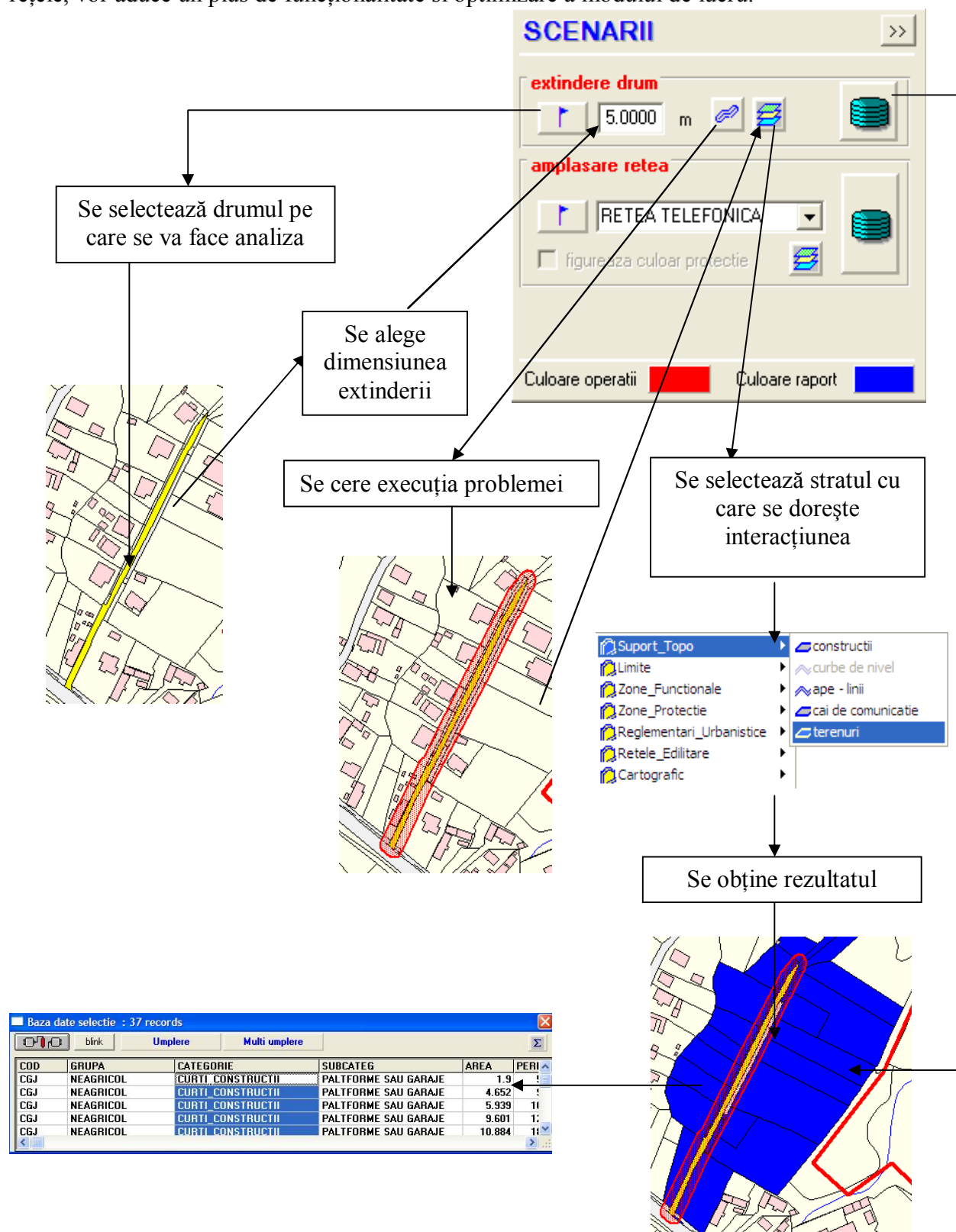


- Analize globale

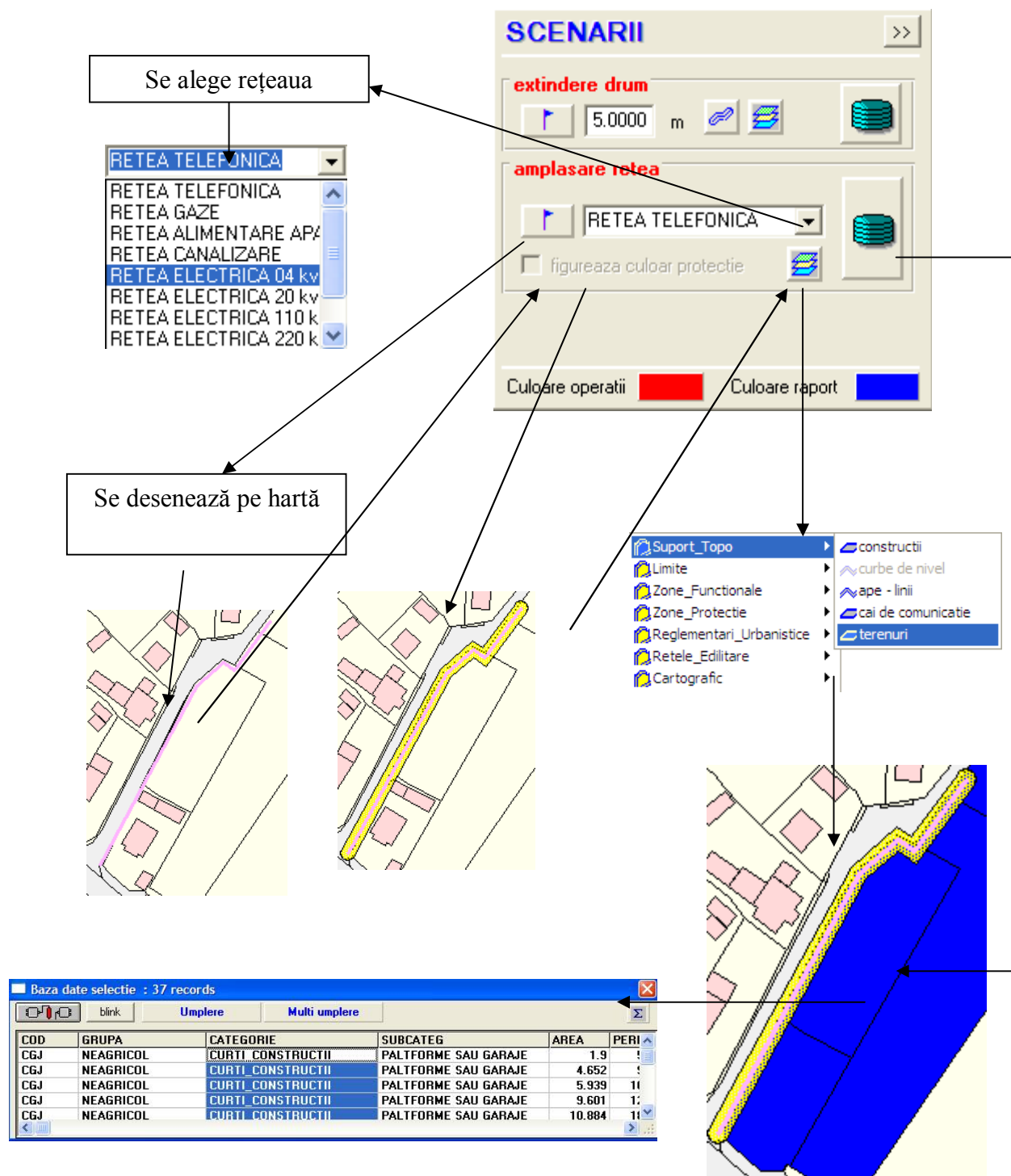


- Scenarii

Scenariile posibile, cum ar fi modernizarea și extinderea unui drum, sau amplasarea de noi rețele, vor aduce un plus de funcționalitate și optimizare a modului de lucru.



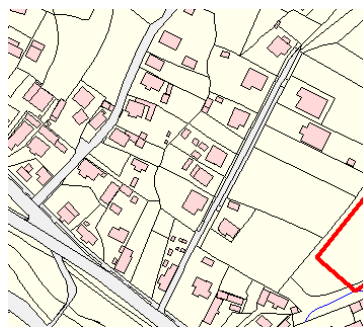
Scenariul pentru amplasarea unei rețele edilitare este asemănător:



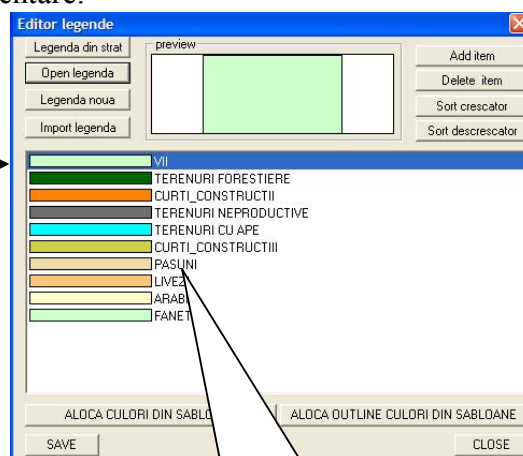
Reprezentări ale hărții

Se permite vizualizarea hărții în câteva moduri de analiză tematică prestabilită.

În formatul **UNIFORM** harta are elementele reprezentate în culori de lucru:



Modul de afișare tematică din fereastra reprezentare:

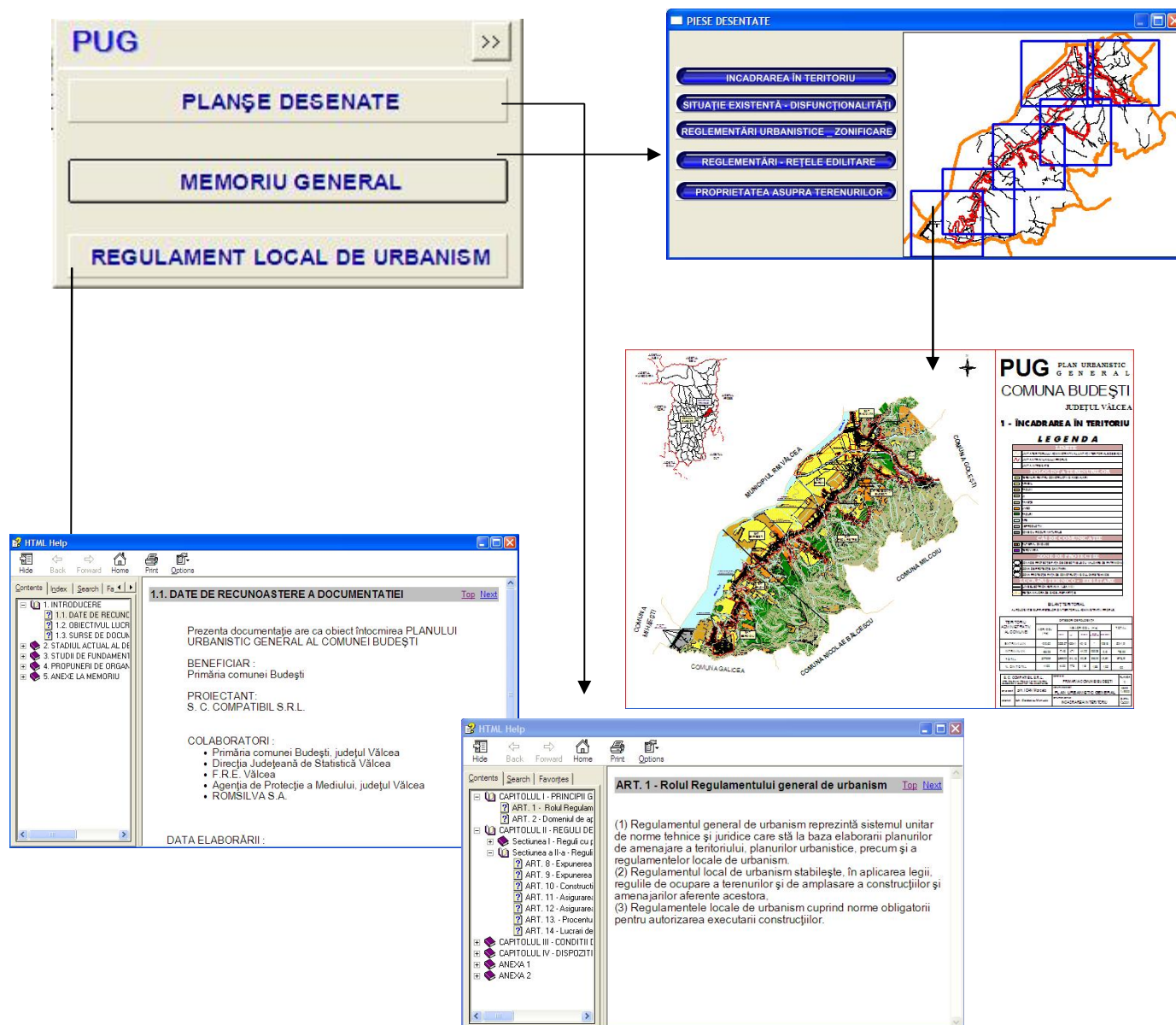


Explicitarea modului tematic.
Aici se pot seta culorile de afișare



- Consultare PUG

Permite realizarea legăturii cu regulamentul de urbanism general și cu regulamentul local; este, de asemenea, modulul de păstrare a unui “martor” al stării PUG-ului în forma de predare.



- Generarea Certificatului de Urbanism

Obținerea certificatului de urbanism este unul din punctele forte ale aplicației. Se pune la dispoziția utilizatorului un “vrăjitor” care să vă asiste în derularea operațiilor.

Pasul 1 – Completare date solicitant

Certificat de urbanism

DATE SOLICITANT | DATE SOLICITATE | REGIM JURIDIC | REGIM ECONOMIC

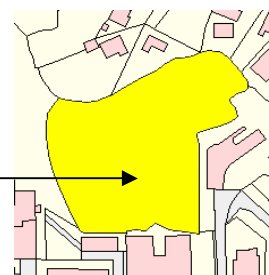
Nume: Catalin
Prenume: PROTEASA
☐ Persoana juridica
Denumire firmă:
Calitatea în cadrul firmei:
JUDET: Valcea
municipiu: RmValcea
sector:
Cod poștal: 1000
Strada: General Magheru
Nr: 25 bloc: Socol sc.: A et.: 2 Ap: 44
Pasul următor

Pasul 2 – Completare date solicitate

Certificat de urbanism

DATE SOLICITANT | DATE SOLICITATE | REGIM JURIDIC | REGIM ECONOMIC

nr. fisa cadastrala: 12.5 numar topografic al parcelei:
sau identificat prin:
adresa:
certificatul este necesar pentru:
constructie complex comercial
Analiza zona de interes
Cod poștal: 2400 Strada: Principala
Nr: 12
Pasul următor



Pasul 3 – Completare regim juridic

The screenshot shows the 'Certificat de urbanism' application window with the 'REGIM JURIDIC' tab selected. The list of conditions includes:

- terenul se afla în INTRAVILAN
- teren aflat în proprietatea publică de interes local
- terenul nu se află în Zona Centrală
- terenul nu se afla în zona de interdicție temporală de construcție
- terenul nu se afla în zona de interdicție definitivă de construcție
- terenul nu se afla în zona de riscuri naturale
- terenul nu se afla în zona de protecție sanitară
- terenul se afla în zona de protecție obiective patrimoniu
- alte prevederi

Two callout boxes provide additional information:

- Box 1: În urma analizei hărții și a bazei de date PUG, programul completează în mod automat câteva reglementări
- Box 2: Se pot adăuga cerințe noi

The 'Pasul următor' button is visible at the bottom right.

Pasul 4 – Completare regim economic

The screenshot shows the 'Certificat de urbanism' application window with the 'REGIM ECONOMIC' tab selected. The list of conditions includes:

- conform PUG :BAILE GOVORA Trup A
- categoria de folosință: NEAGRICOL
- reglementari fiscale:
- terenul se află în Zona de spații plantate, agrement și sport
- alte prevederi

Two callout boxes provide additional information:

- Box 1: În urma analizei hărții și a bazei de date PUG, programul completează în mod automat câteva reglementări
- Box 2: Se pot adăuga cerințe noi

The 'Pasul următor' button is visible at the bottom right.

Pasul 5 – Completare regim tehnic

Certificat de urbanism

DATE SOLICITATE | REGIM JURIDIC | REGIM ECONOMIC | REGIM TEHIC

POT = 80%

- distanta până la rețeaua electrică de 0,4 kv = 48.17 metrii
- distanta până la rețeaua telefonică 48.94 metrii
- distanta până la rețeaua de gaze 79.64 metrii
- distanta până la rețeaua de canalizare unitară 80.56 metrii
- distanta până la rețeaua termica 109.98 metrii

PRINT

În urma analizei hărții și a bazei de date PUG, programul completează în mod automat câteva reglementări

Se pot adăuga cerințe noi

RTF Afis

Print

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORASULUI
BĂILE GOVORA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1223 din 08 Aprilie 2002

Ca urmare a cererii adresate de Catalin PROTEASA
cu domiciliul în județul Vâlcea sector cod postal 1000 strada General Magheru nr.25 blocSocom sc.A etaj 2 ap.44 în
In baza prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea construcțiilor

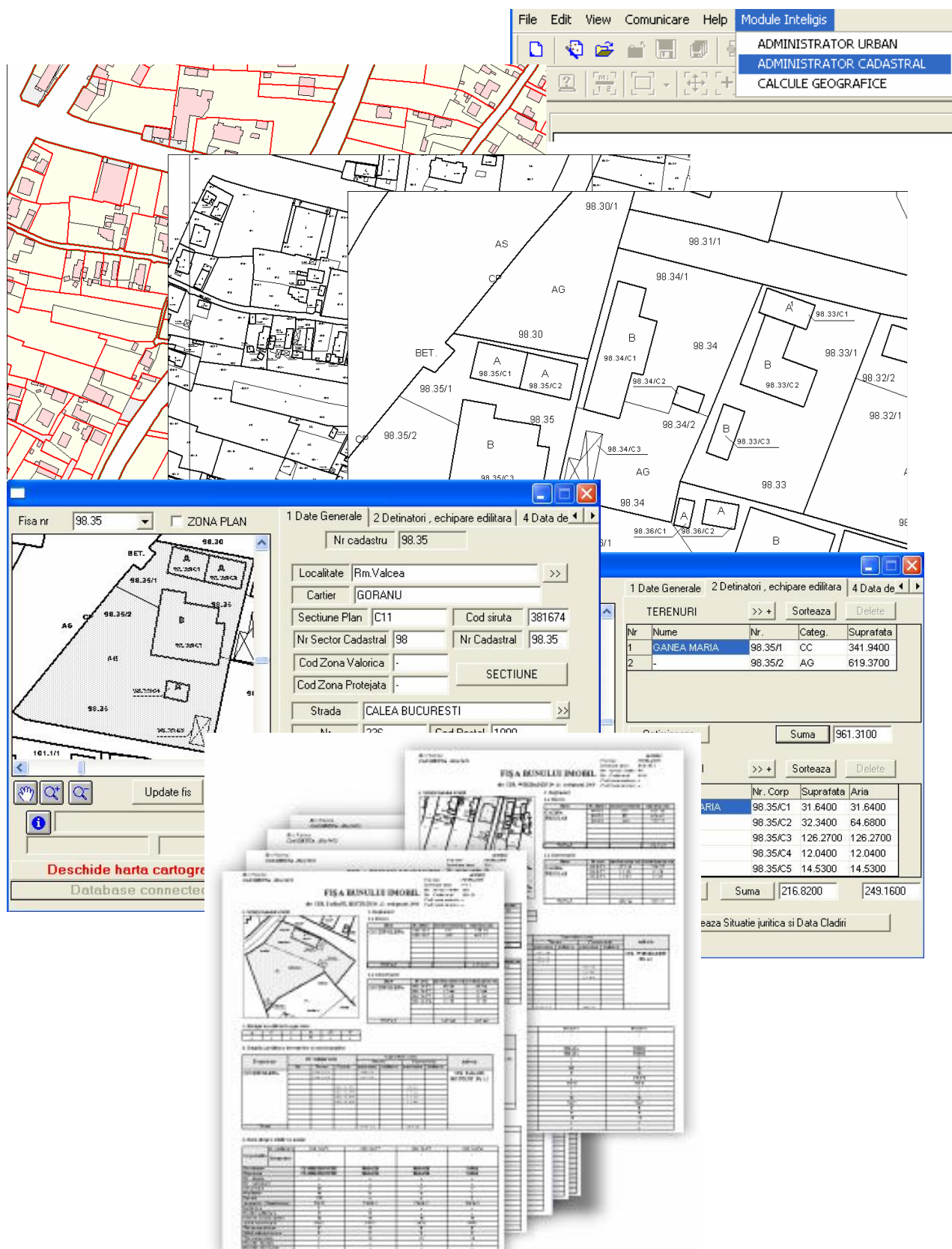
CERTIFICĂ

Pentru terenul și construcțiile în județul Vâlcea orașul BĂILE GOVORA, cod poștal 2400 strada Principala nr.22
Nr. fișă cadastrală 12, numărul topografic al parcelei 12A, sau identificat prin

1. REGIMUL JURIDIC

- terenul se afla în INTRAVILAN
- teren aflat în proprietatea publică de interes local
- terenul nu se afla în Zona Centrală
- terenul nu se afla în zona de interdicție temporală de construcție
- terenul nu se afla în zona de interdicție definitivă de construcție

Modul de exploatare a datelor cadastrale



The screenshot displays the 'Module Inteligis' software interface, which is used for managing cadastral data. The interface is divided into several sections:

- Top Menu:** File, Edit, View, Comunicare, Help, and Module Inteligis.
- Left Panel:** A map view showing a cadastral plan with various land parcels and buildings. The map is color-coded, with yellow for land and red for buildings.
- Central Form:** A data entry form for a specific land parcel. It includes fields for:
 - Fisa nr: 98.35
 - ZONA PLAN
 - Localitate: Rm.Valcea
 - Cartier: GORANU
 - Sectiune Plan: C11
 - Cod siruta: 381674
 - Nr Sector Cadastral: 98
 - Nr Cadastral: 98.35
 - Cod Zona Valorica
 - Cod Zona Protejata
 - Strada: CALEA BUCURESTI
- Right Panel:** A table titled 'TERENURI' (Land Parcels) showing a list of parcels with their respective details. The table has columns for Nr, Nume, Nr., Categ., and Suprafata.

Nr	Nume	Nr.	Categ.	Suprafata
1	GANEA MARIA	98.35/1	CC	341.9400
2		98.35/2	AG	619.3700
Suma				961.3100

Below the main table, there is a summary table showing the total area for each category:

Nr. Corp	Suprafata	Aria
98.35/C1	31.6400	31.6400
98.35/C2	32.3400	64.6800
98.35/C3	126.2700	126.2700
98.35/C4	12.0400	12.0400
98.35/C5	14.5300	14.5300
Suma		249.1600

The interface also includes a 'Database connected' status bar at the bottom.

Modul de analiză globală

